

Kleine Anfrage Nr. 18

zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 27. Januar 2023

Fragesteller*in:	Jana Ullrich
Fraktion / Partei:	Klimaliste Marburg

Wie viele Wohnungen werden zurzeit in Marburg als Ferienwohnungen, beispielsweise über Airbnb angeboten?

Stellungnahme/Antwort durch:	Marburg Stadt + Land Tourismus (MSLT)
Dezernent/Dezernentin:	Oberbürgermeister Dr. Thomas Spies

Stellungnahme/Antwort:

Da es keine Meldepflicht gegenüber der MSLT gibt, kann die genaue Anzahl der Ferienwohnungen nicht beziffert werden. Auf der Webseite der MSLT werden aktuell 37 Ferienwohnungen und Ferienhäuser (von privaten Anbietern) in Marburg (Kernstadt und Stadtteilen) dargestellt.

Darüber hinaus gibt es in Marburg auch weitere Ferienwohnungen, die durch die Eigentümer*innen selbst vermarktet werden (entweder über eine eigene Webseite oder andere Buchungsportale). Deren genaue Anzahl ist der MSLT allerdings nicht bekannt.

Wenn die MSLT z.B. bei AirBNB „Ferienwohnung Marburg“ abfragt, werden 329 Angebote angezeigt, davon sind allerdings nur 44 tatsächlich in Marburg. 285 Ferienwohnungen bedienen sich des Suchbegriffs, sind aber teilweise von Bad Wildungen bis Schotten im Vogelsberg verortet.

Bei FeWodirekt.de findet man 10 Ferienwohnungen in Marburg.

Weiterhin muss berücksichtigt werden, dass Ferienwohnungen, auch wenn sie als solche konzipiert sind, an Studierende, Monteure oder Arbeitnehmer*innen vermietet werden, die derzeit keinen adäquaten Wohnraum finden.

Dr. Thomas Spies
Oberbürgermeister